



CASERNE
DE REUILLY

REUNION PUBLIQUE

18 février 2016



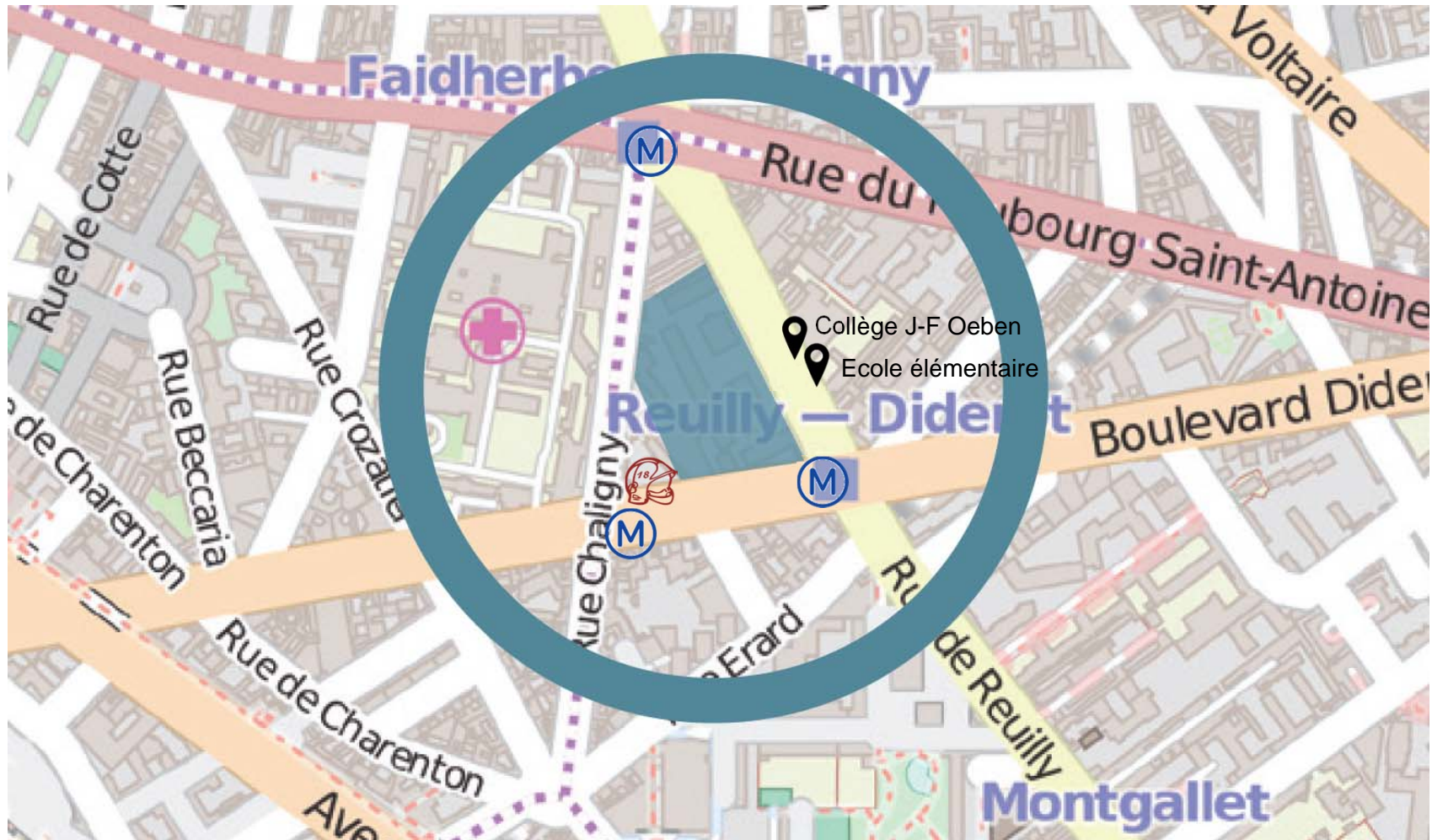


Ordre du jour

- **Rappel des enjeux et caractéristiques du projet**
- **Le permis d'aménager et l'enquête publique**
- **La démolition et le désamiantage**
- **Le projet d'aménagement**
- **Les projets architecturaux**
- **Questions / réponses / échanges**
- **Le calendrier prévisionnel et le phasage des travaux**
- **Les rencontres avec le public et ateliers-riverains**
- **Questions / réponses / échanges**

Les enjeux du projet

Un site fermé au cœur de Paris



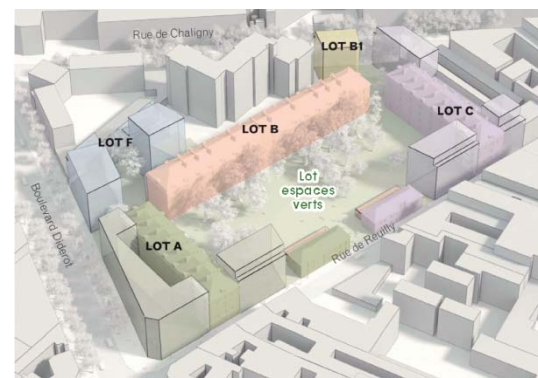
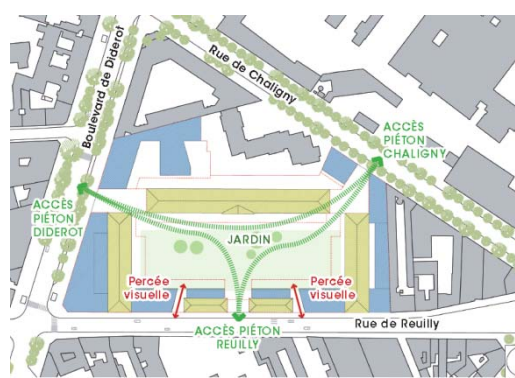
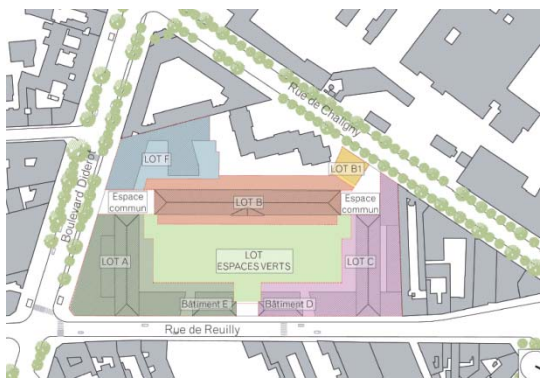


Les enjeux et le contexte du projet



- réaliser près de 600 logements locatifs pour répondre aux attentes des parisiens ;
- réaliser un jardin public et une crèche municipale ;
- participer à l'animation du quartier par la création de locaux d'activités, commerciaux, associatifs et d'ateliers d'art ;
- mettre en valeur le patrimoine architectural existant ;
- créer de nouveaux accès piéton et ouvrir le site.

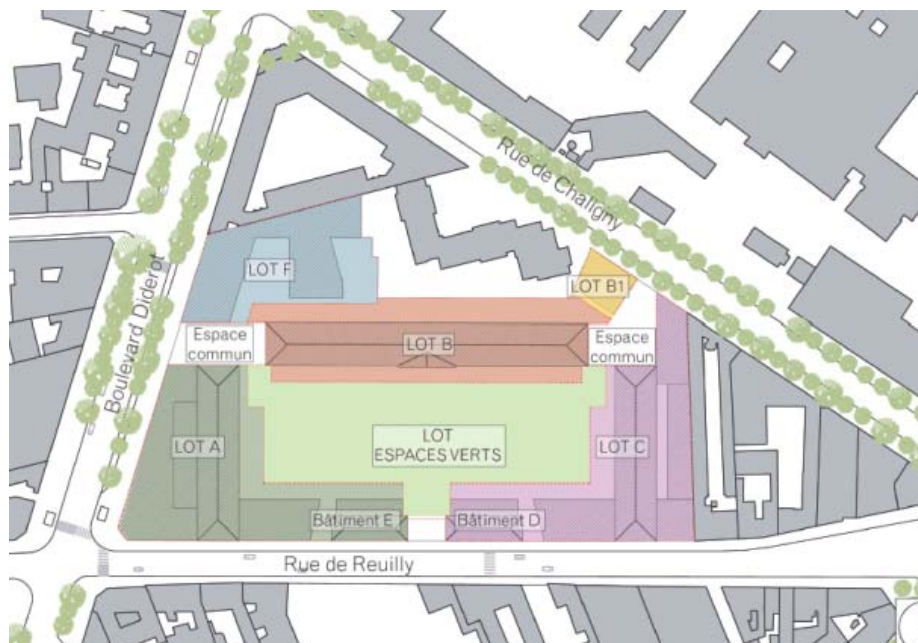
Les caractéristiques du projet



- La conservation et la réhabilitation des 5 bâtiments originaux
- La démolition des annexes construites au fil des ans
- Le redécoupage foncier
- La définition des accès piétons sur le site
- La création de percées visuelles
- La définition des principes d'alignement du bâti et les liaisons architecturales avec les avoisinants



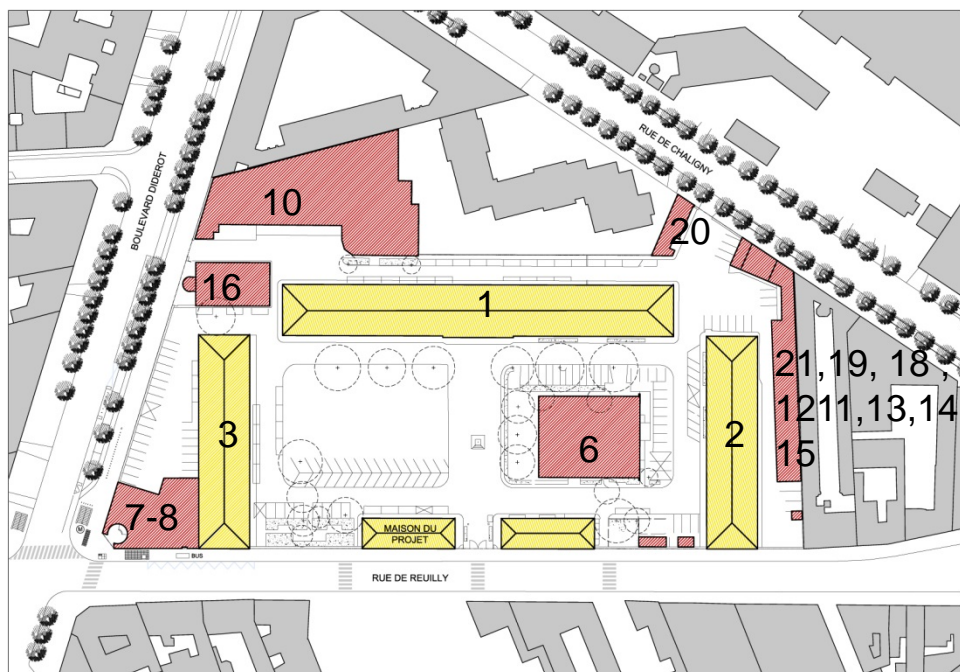
Le permis d'aménager et l'enquête publique



- Dépôt du permis d'aménager le 31/12/2014
- Enquête publique du 21/09/2015 au 23/10/2015
- Rapport final du commissaire enquêteur paru le 10/12/2015
- **Avis favorable :**
des réserves concernant la poursuite de la concertation avec le public



La démolition



- **Permis de démolir obtenus et purgés de tous recours**
- Démolition du bâtiment 6 avant fin février 2016 (présence faucon)
- Démolition du bâtiment 16: de mi-mars 2016 à fin mars 2016.
- (libération à terme d'une placette sur le bd Diderot)
- Démolition bâtiment 20: fin mars 2016.
- Démolition 11 à 15, 18,19,21: avril 2016
- Démolition des bâtiments 7 et 8: de fin avril 2016 à fin mai 2016.
- Démolition Bâtiment CPCU (fin période de chauffe car alimente aussi l'hôpital Saint-Antoine)
- Démolition superstructure du bâtiment «Tri postal ou bât 10»: de fin mai 2016 à mi-juin 2016



Présentation d'ATD démolition

- /// ATD est une société du Pôle démolition du groupe EPC, spécialisée dans les travaux de démolition et de désamiantage depuis 40 ans
- /// La société, c'est aujourd'hui près de 100 collaborateurs, intervenant France entière.
- /// Qu'il s'agisse de démolition urbaine ou industrielle, la société ATD est à disposition de ceux qui ont besoins de solutions sûres, efficaces, adaptées et concurrentielles.

Chiffres d'affaires 2015 :

- /// Désamiantage : 6,5 millions €
- /// Démolition : 9,3 millions €
- /// Total : 15,8 millions €

Effectifs de l'entreprise:

- /// Désamianteurs : 35 pers.
- /// Démolisseurs : 40 pers.
- /// Encadrements : 20 pers.

Effectif chantier :

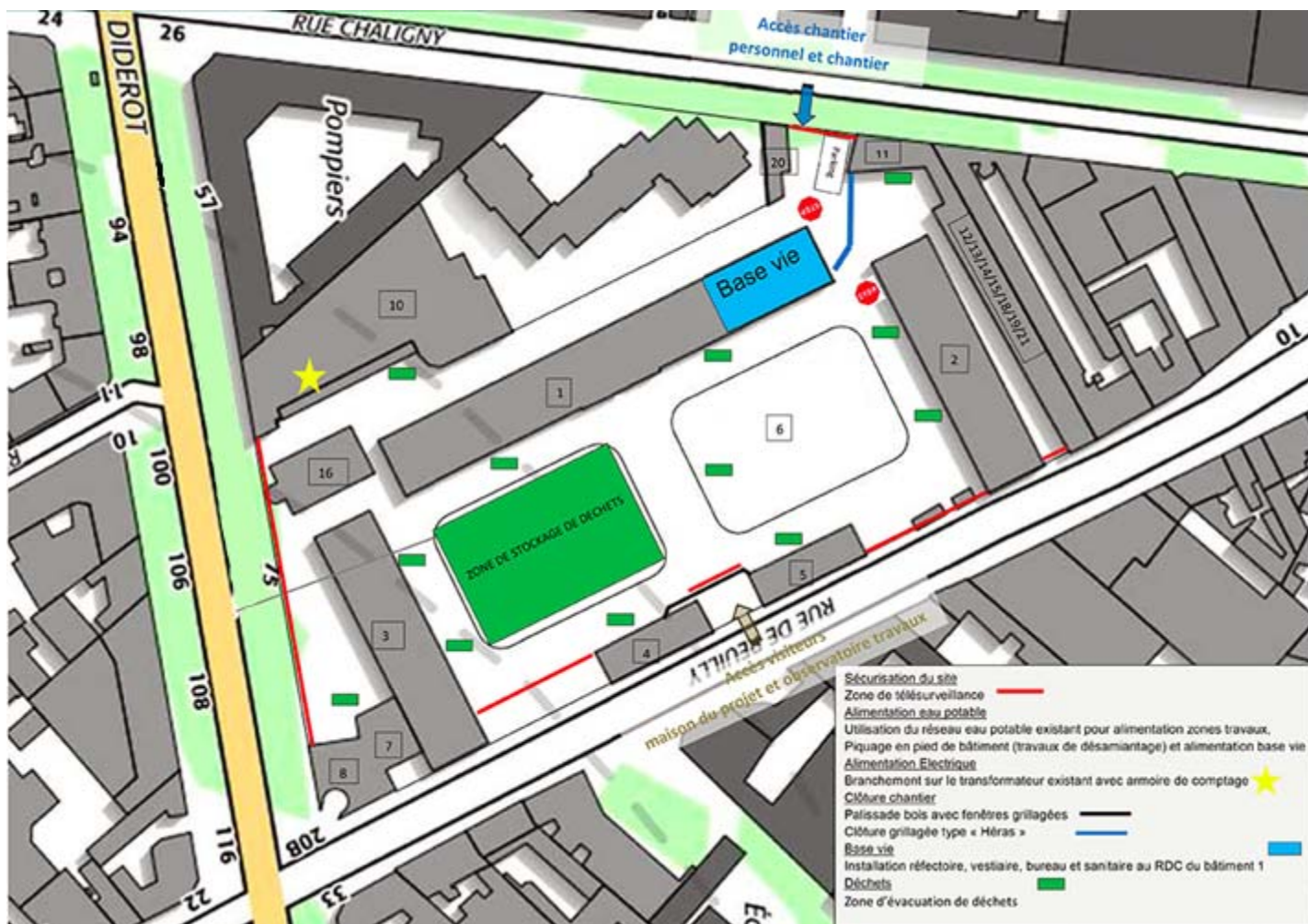
- /// Effectif moyen : 30 personnes
- /// 10 pers Désamiantage
- /// 20 pers Démolition

Certification :

- /// ISO 9001 ; 14001
- /// MASE
- /// Qualibat 1113 ; 1153 et 1552

Les travaux de démolition et désamiantage

Plan d'installation de chantier



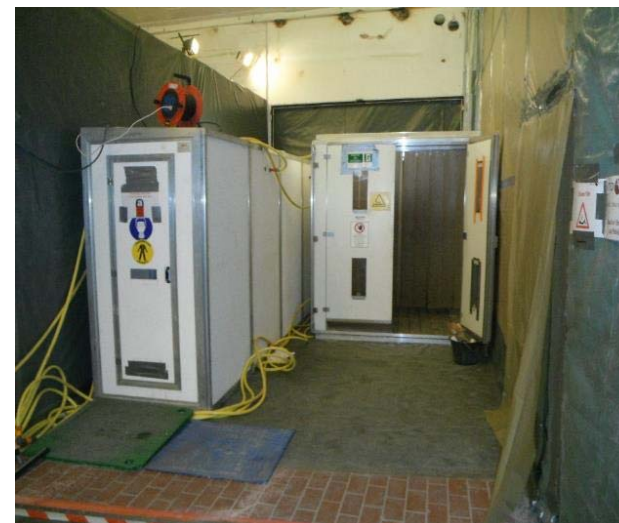


Les travaux de désamiantage intérieur et extérieur

Moyens de protection collective

En préparation :

- Protection des parois non-décontaminables.
- Mise en place des SAS de décontamination (SAS personnel, SAS déchets, extracteurs...).



- Mise en place d'un périmètre de sécurité.

- Zone accessible uniquement au personnel formé, habilité et avec les équipements de protection individuelle adéquats.



Les travaux de démolition

Mise en œuvre



- Utilisation d'une nacelle pour désolidarisation manuelle de la structure avant démolition à la pelle hydraulique.
- Utilisation d'une pince hydraulique sur pelle 24T pour la démolition d'un bâtiment en centre ville.



Le projet d'aménagement

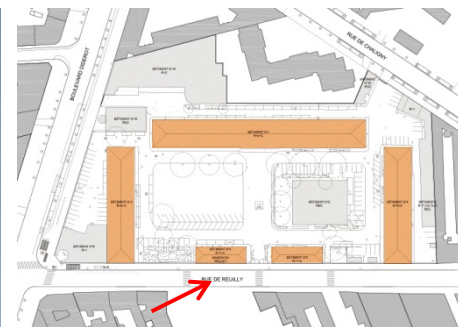
Vue aérienne depuis le sud





Le projet d'aménagement

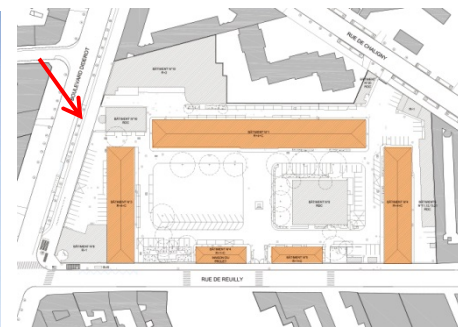
Vue depuis la rue de Reuilly à l'entrée du jardin





Le projet d'aménagement

Vue depuis le boulevard Diderot





Le projet d'aménagement

Vue du jardin public





Le projet d'aménagement

Vue aérienne depuis le nord

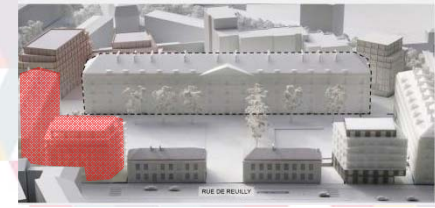




Le projet d'aménagement

Vue aérienne depuis le nord





Les projets d'architecture – LOT A- LIN

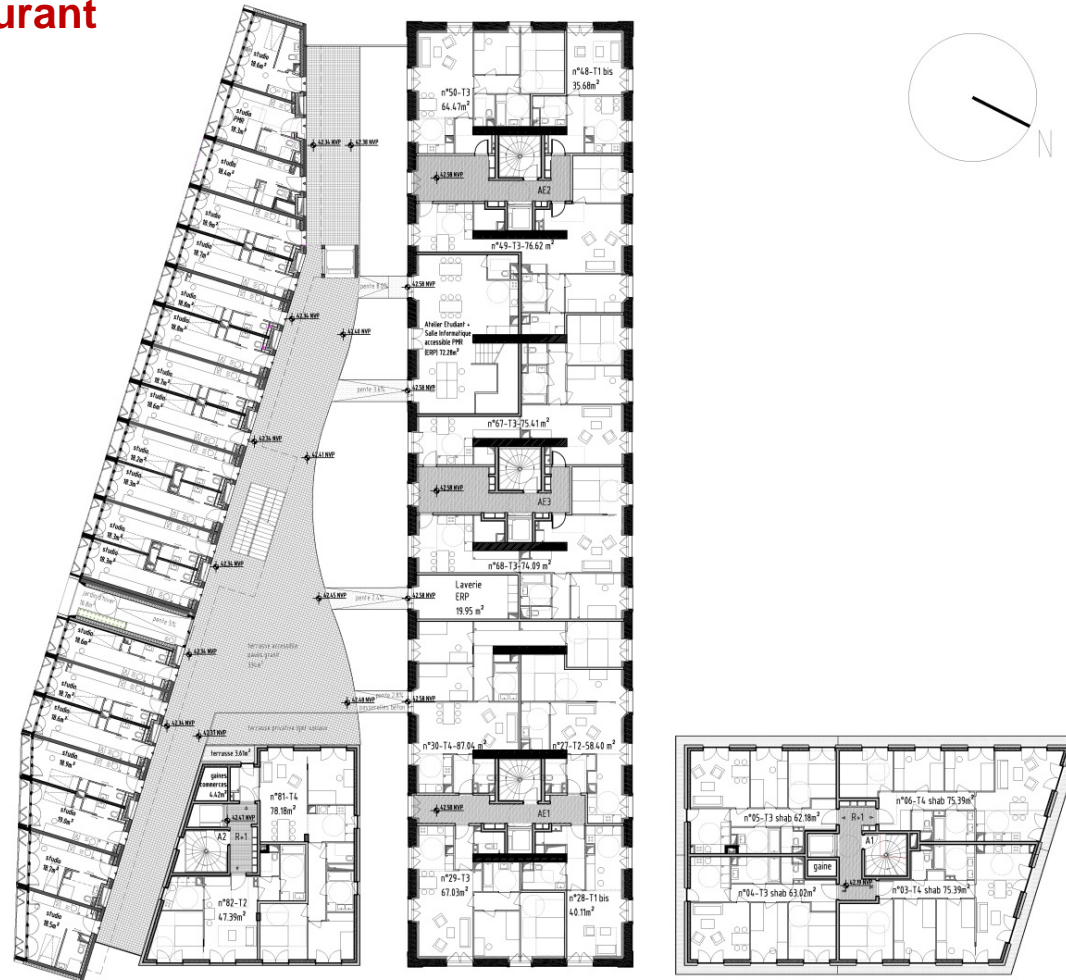
Plan du rez-de-chaussée





Les projets d'architecture – LOT A- LIN

Plan d'étage courant



BATIMENT A3 R+1

BATIMENT A2 R+1

BATIMENT AE ETAT FUTUR R+1

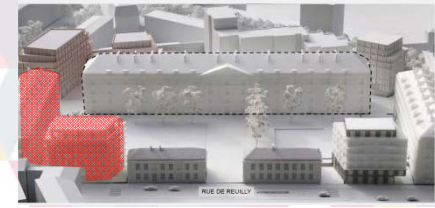
BATIMENT A1 R+1



Les projets d'architecture – LOT A- LIN

Perspective depuis la rue de Reuilly





Les projets d'architecture – LOT A- LIN

Vues depuis le boulevard Diderot





Les projets d'architecture – LOT A- LIN





Les projets d'architecture – LOT B- ANYOJI - BELTRANDO

Vues



Vue depuis le futur jardin public (aménagement indicatif du jardin)



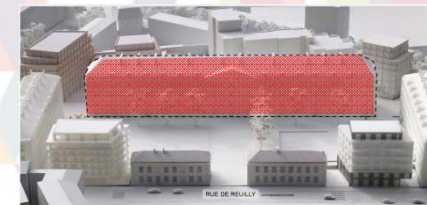
Vue depuis la cour



Les projets d'architecture – LOT B- ANYOJI - BELTRANDO

Coupe transversale

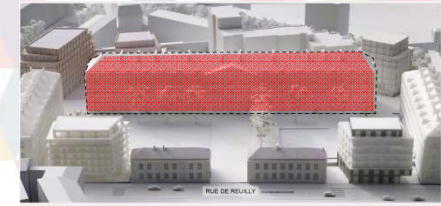




Les projets d'architecture – LOT B- ANYOJI - BELTRANDO

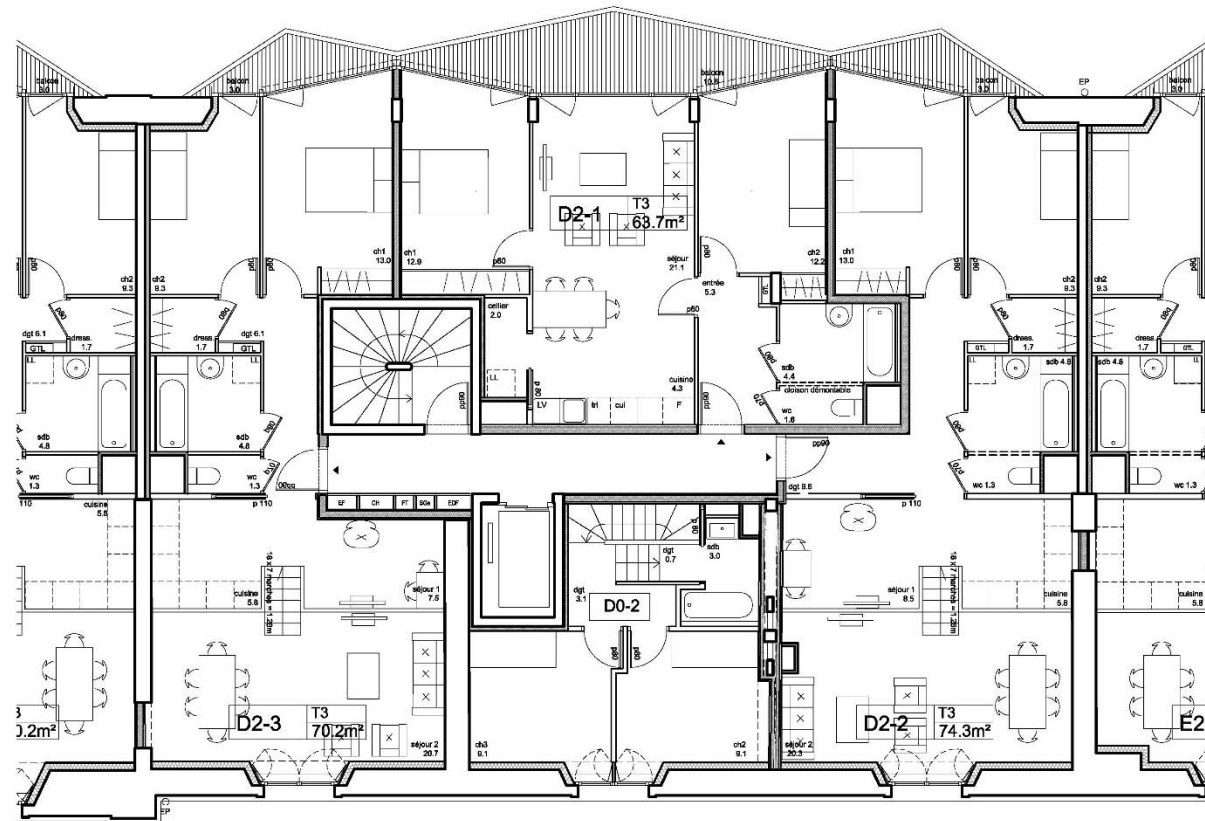
Plan du rez-de-chaussée





Les projets d'architecture – LOT B- ANYOJI - BELTRANDO

Plan d'étage courant





Les projets d'architecture – LOT B1 – C-H. TACHON

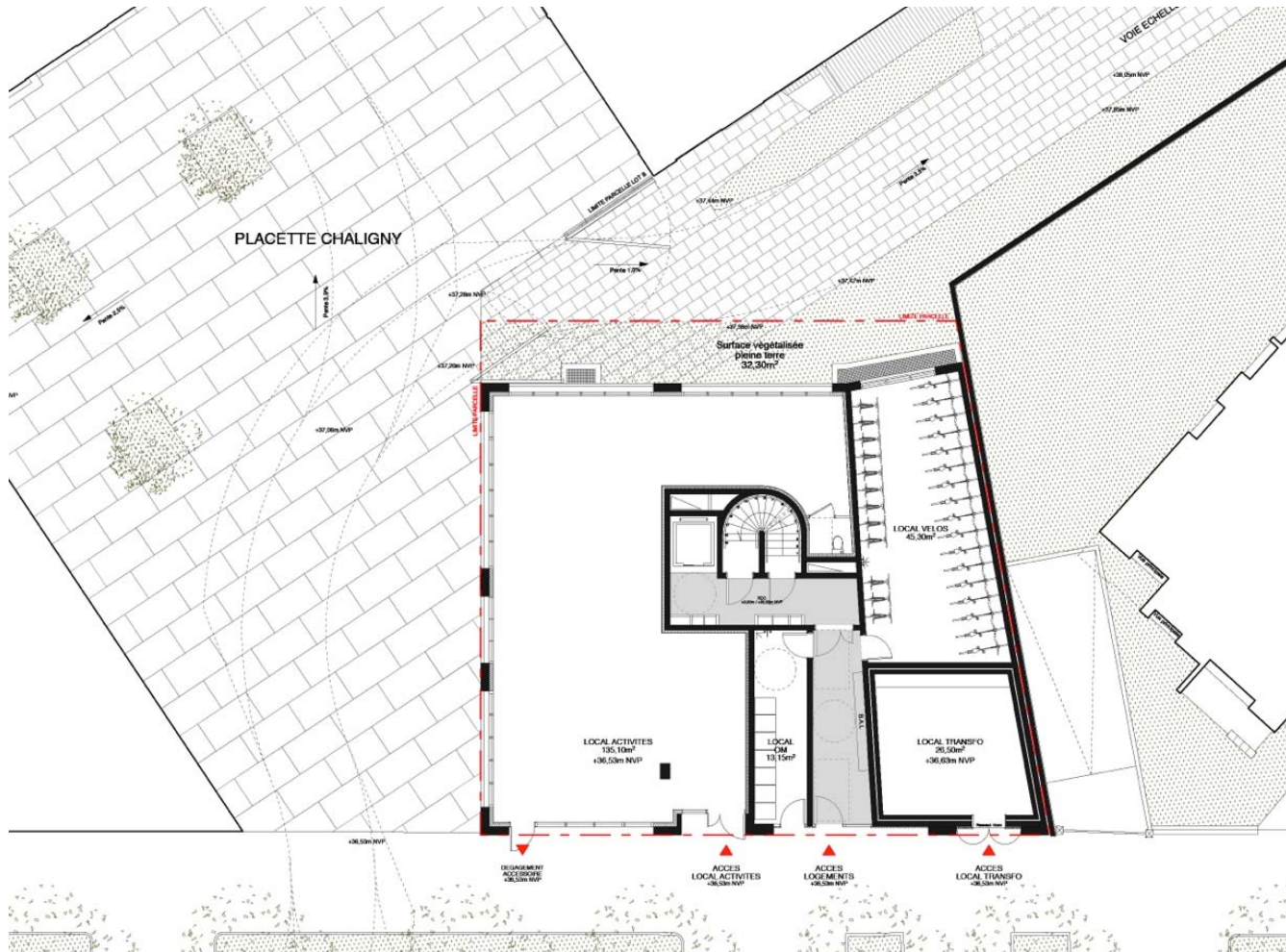
Vue depuis la rue de Chaligny





Lot B1

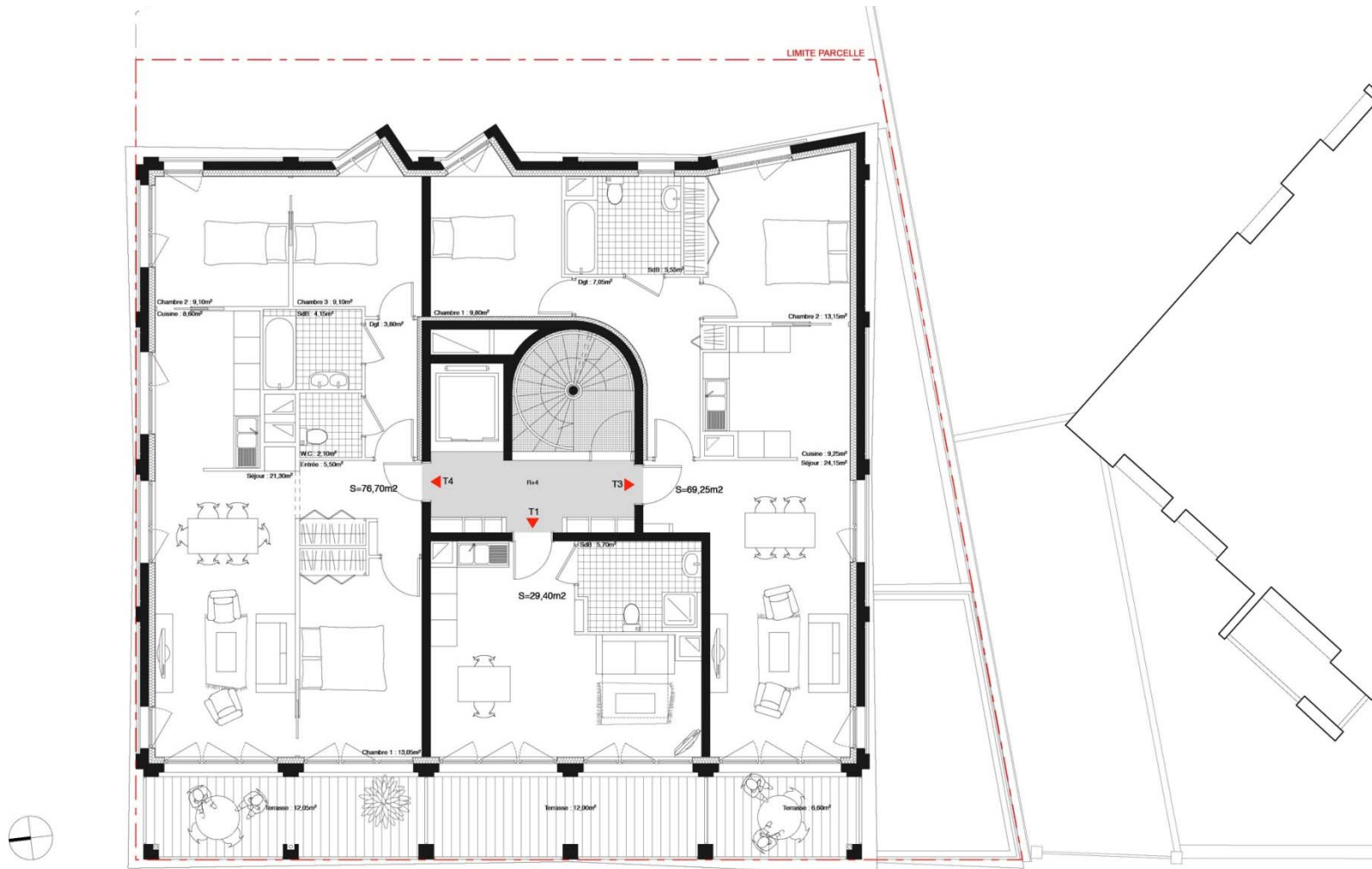
Plan du rez-de-chaussée





Lot B1

Plan d'étage courant





Les projets d'architecture – LOT C- NP2F / OFFICE

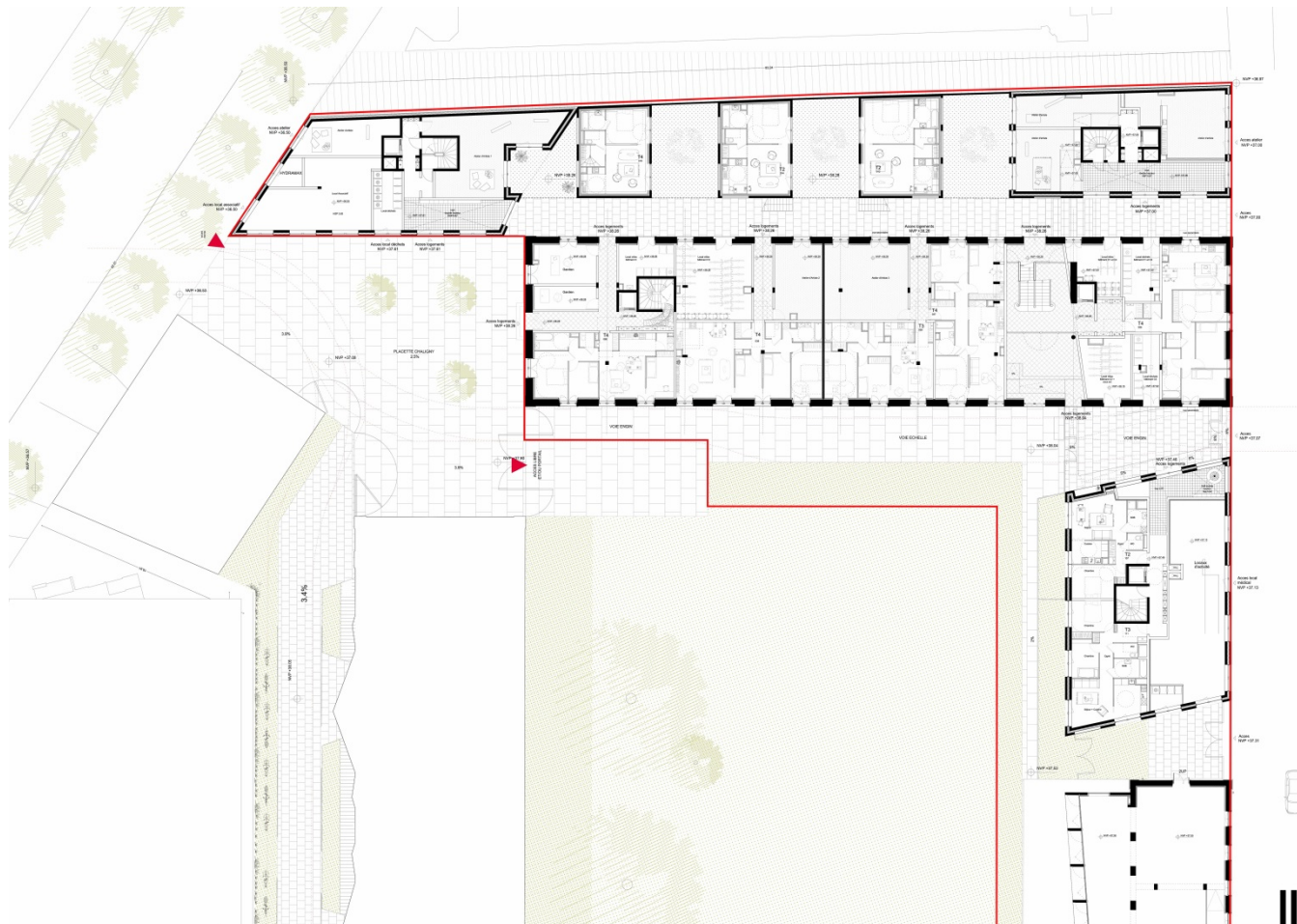
Vue de la rue de Reuilly





Les projets d'architecture – LOT C- NP2F / OFFICE

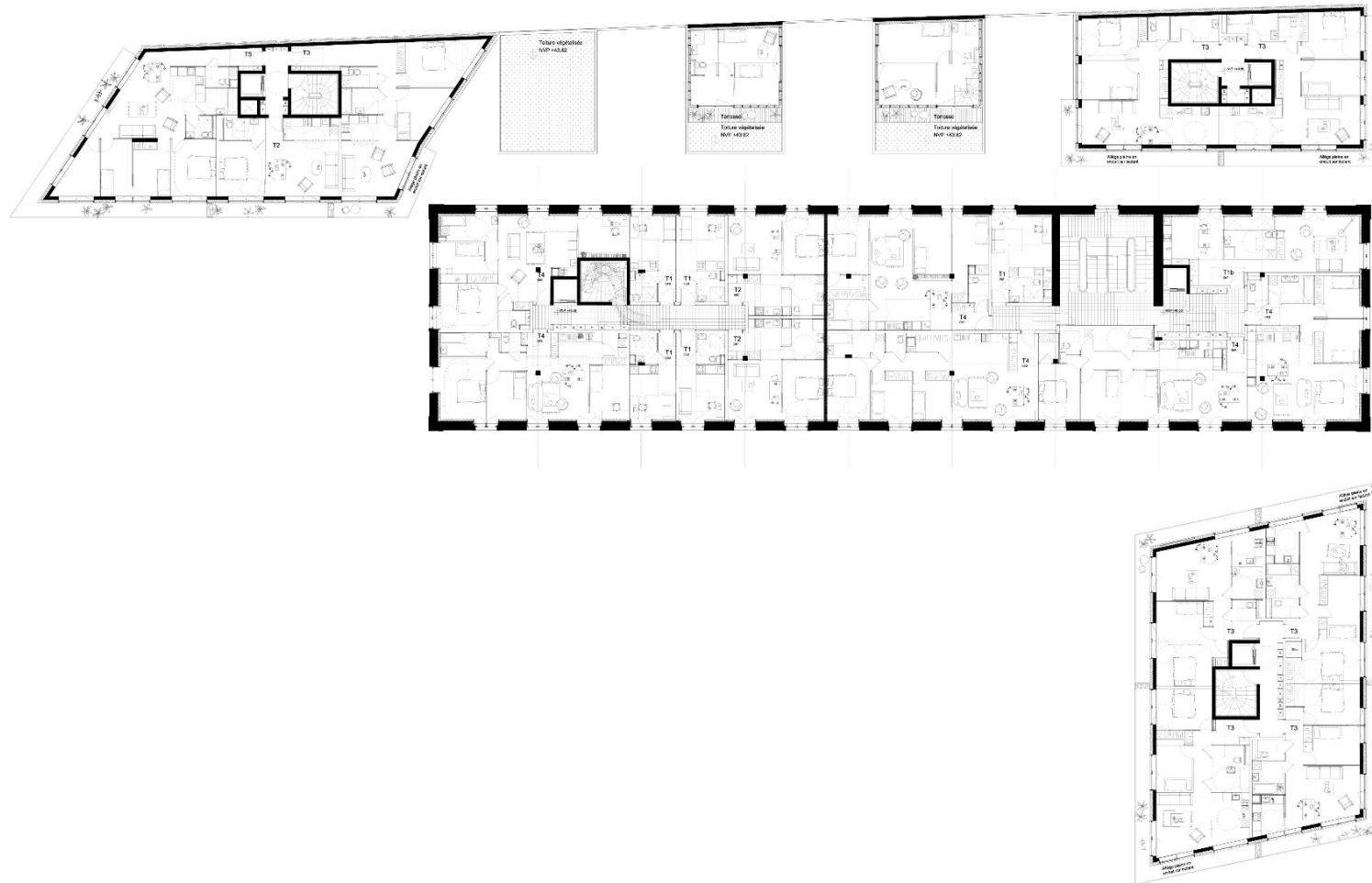
Plan du rez-de-chaussée





Les projets d'architecture – LOT C- NP2F / OFFICE

Plan étage courant





Les projets d'architecture – LOT C- NP2F / OFFICE

Coupe transversale





Les projets d'architecture – LOT C- NP2F / OFFICE

Vue depuis le jardin





Les projets d'architecture – LOT D/E- MIR

Vue de la rue de Reuilly

mir | Architectes

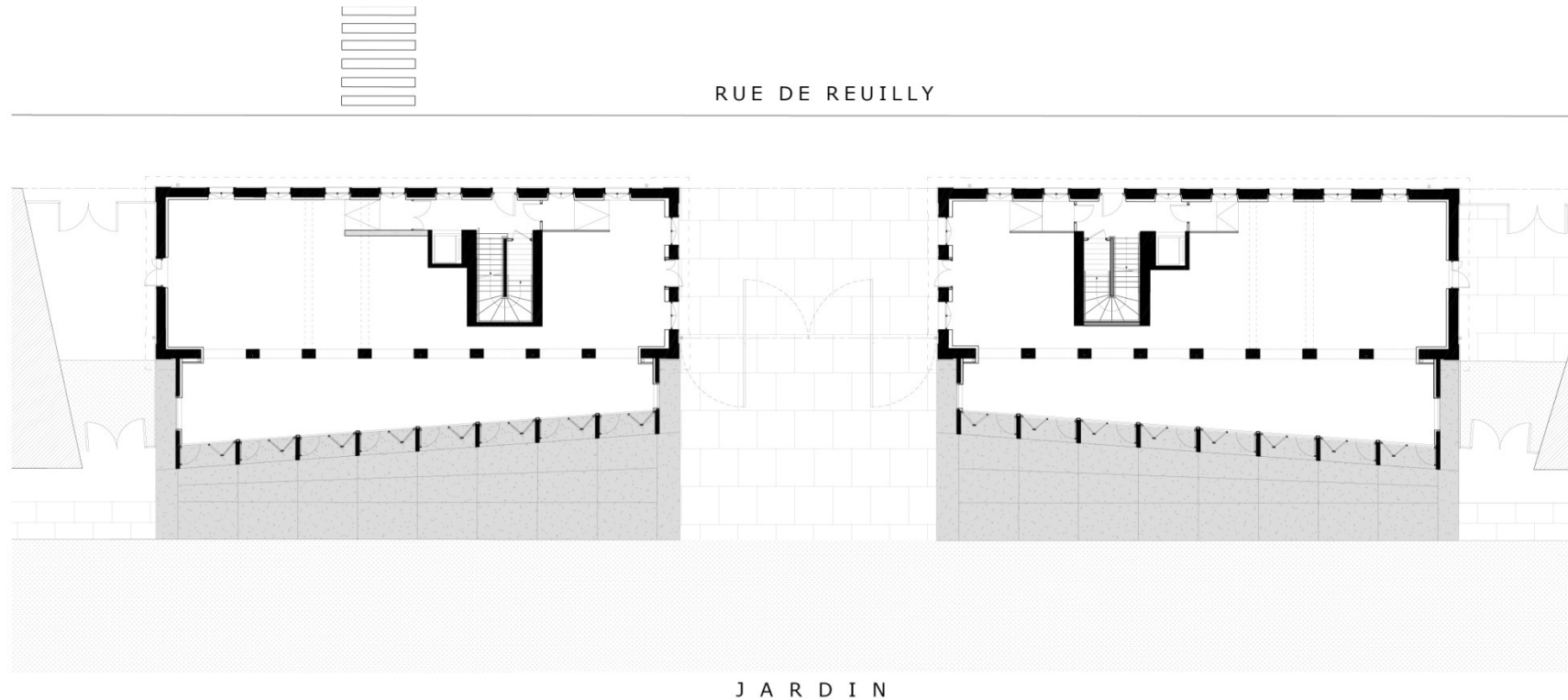
Vue depuis la Rue de Reuilly





Les projets d'architecture – LOT D/E- MIR

Plan du rez-de-chaussée



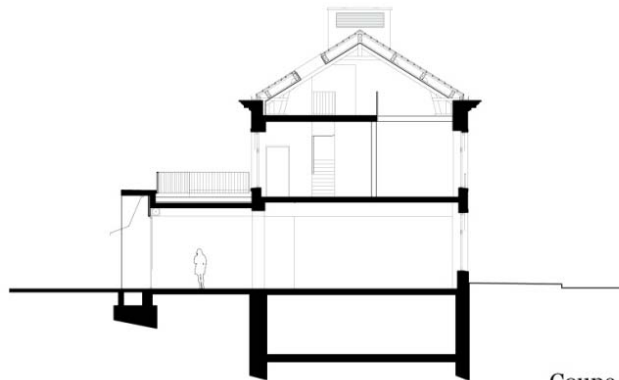


Les projets d'architecture – LOT D/E- MIR

Coupe – façade – vue coté jardin



Façade Passage Reuilly



Coupe transversale

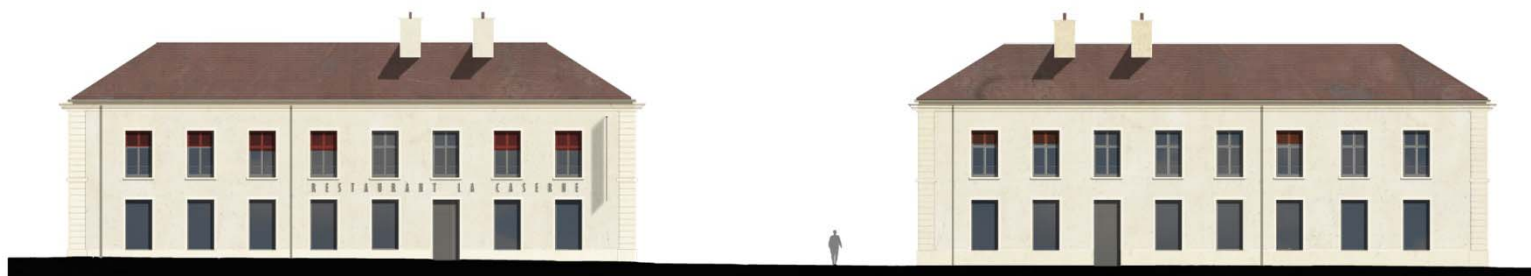




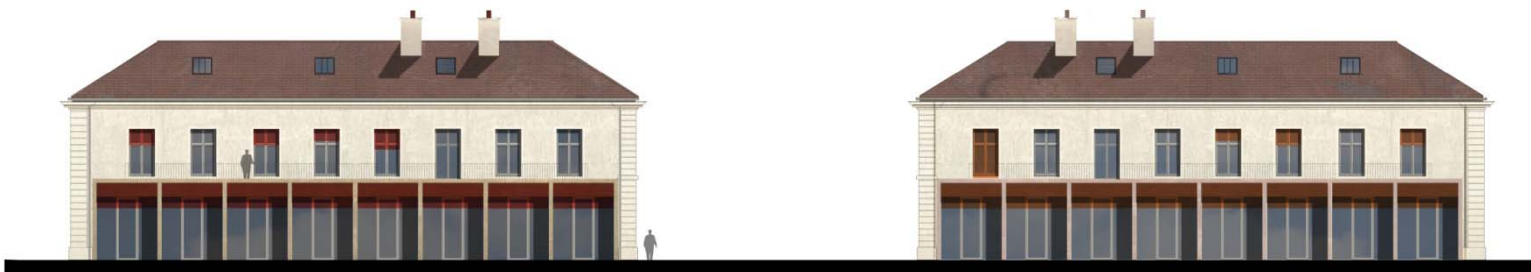
Les projets d'architecture – LOT D/E- MIR

Façades rue et jardin

Façades rue de Reuilly



Façades jardin

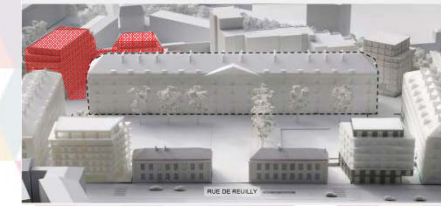




Les projets d'architecture – LOT F – LACROIX - CHESSEX

Vues depuis le boulevard Diderot et placette intérieure

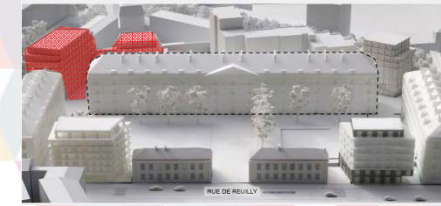




Les projets d'architecture – LOT F – LACROIX - CHESSEX

Plan du rez-de-chaussée





Les projets d'architecture – LOT F – LACROIX - CHESSEX

Plan d'étage courant





Fin de la partie 1

Questions / Réponses



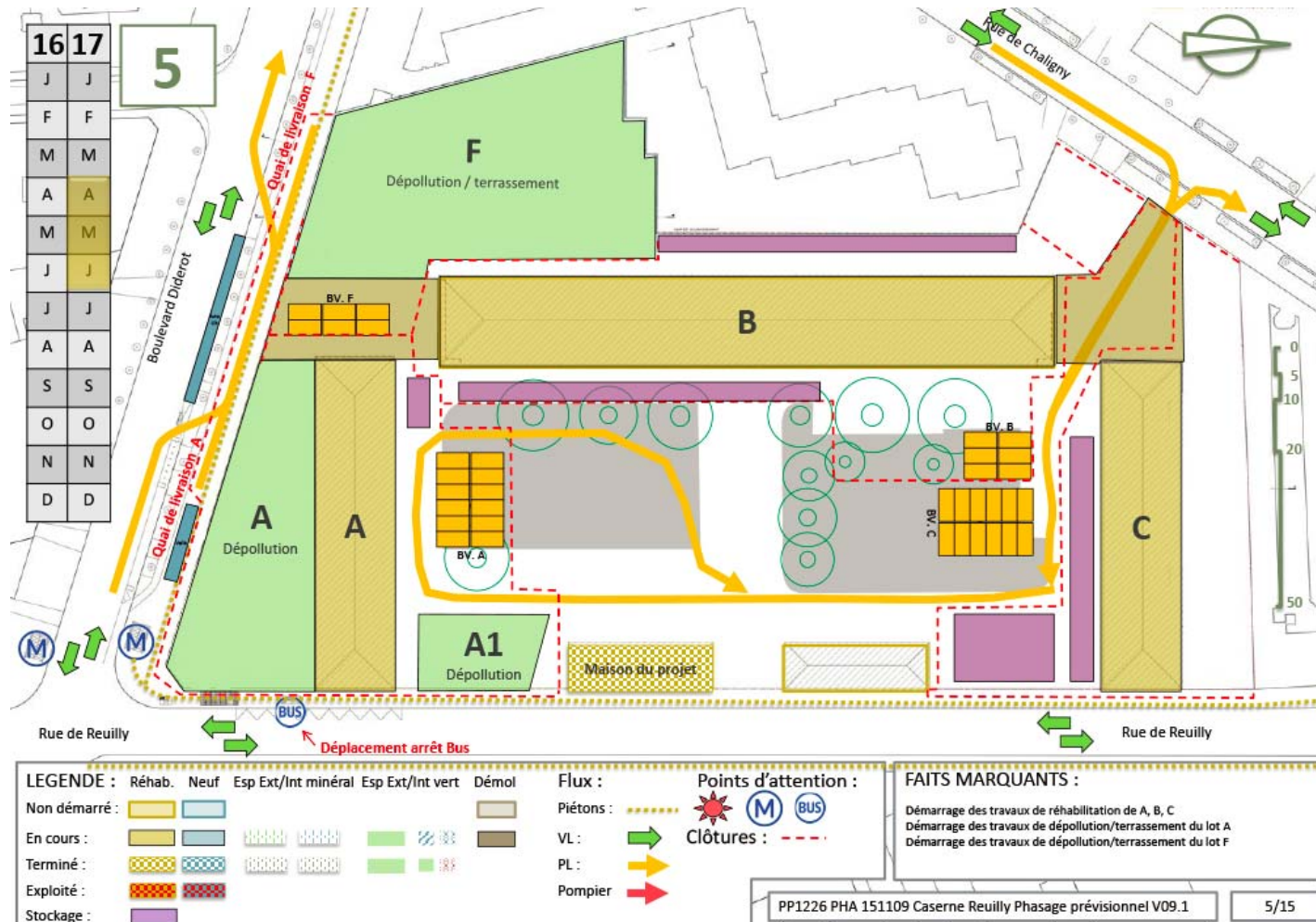
Le calendrier du projet

- Permis de construire en cours
- 4e trimestre 2015 à mi-2016 : Travaux de désamiantage, déplombage, démolition et curage
- Fin 2016 à mi-2020 : Travaux de construction/réhabilitation et aménagement des espaces extérieurs
- Mi 2019 : livraison de la crèche, des programmes situés le long du Boulevard Diderot et début de la rue de Reuilly, ainsi que les 2/3 du jardin.
- À partir de mi 2020 : livraison des programmes situés côté Chaligny et fin de la rue de Reuilly ainsi que la seconde partie du jardin.



Les travaux à venir

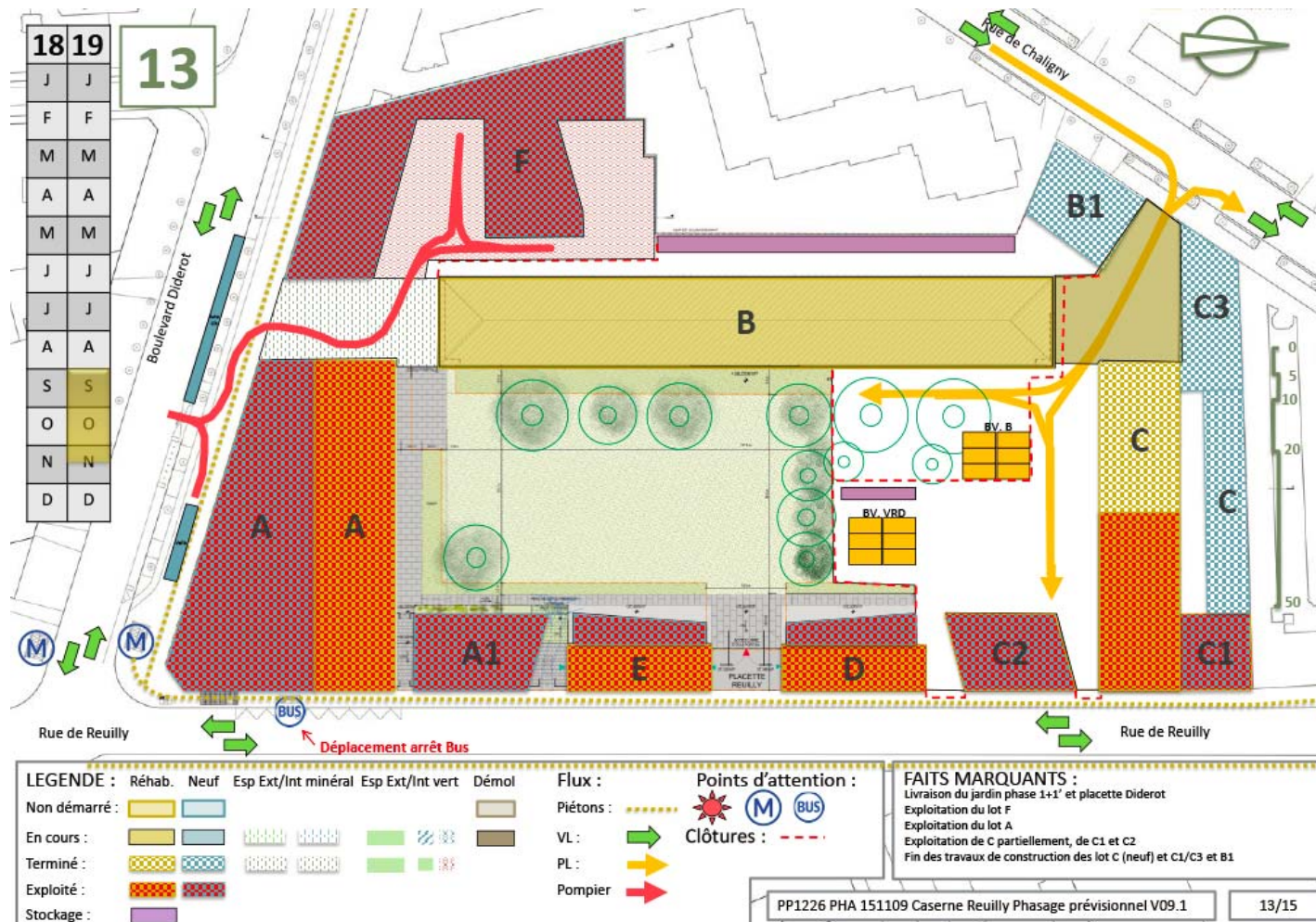
Printemps 2017





Les travaux à venir

Septembre 2019





La concertation

Le Conseil de quartier et les Ateliers-Riverains

- L'animation des rez-de-chaussée,
- L'aménagement du jardin,
- L'aménagement des placettes

L'organisation et la prise en compte des idées et propositions formulées en Ateliers-Riverains





Balades Urbaines

- Le 01/07/2015 Jardin Eole 4,5 ha (75018)
- Le 19/10/2015 Jardin de la Folie Titon à 18h (75011)
- Le 07/11/2015 Jardin Serge Gainsbourg 1,4 ha (75019) et le Parc Lucie Aubrac (93260 Lilas)



Jardin Lucie Aubrac



Jardin Serge Gainsbourg

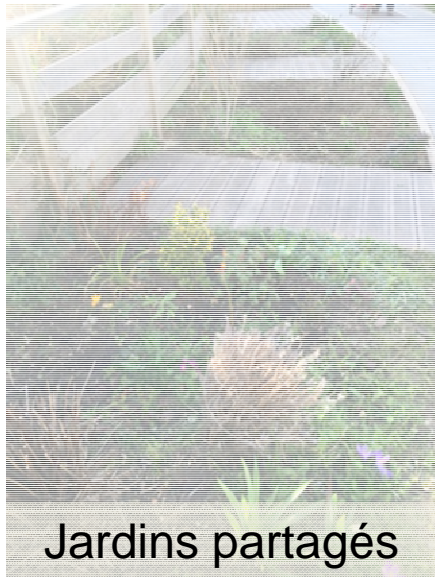


Jardin de la Folie Titon

Avec la participation et l'animation de Paris Habitat + h2o architectes + D&H paysage



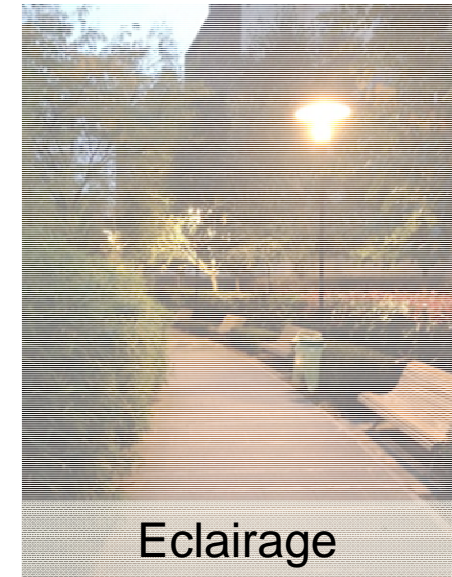
Jardin de la Folie Titon



Jardins partagés



Solarium détente



Eclairage



Espaces cultivés



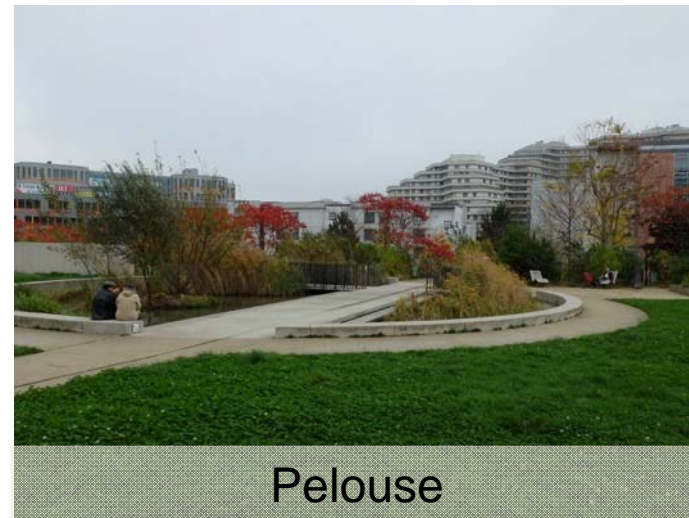
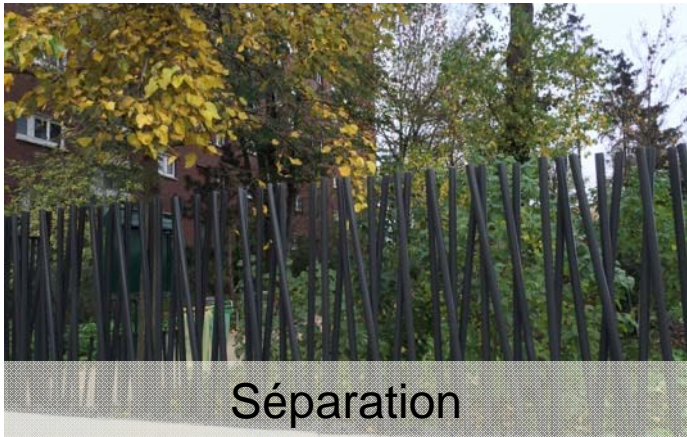
Espaces verts



Arbustes

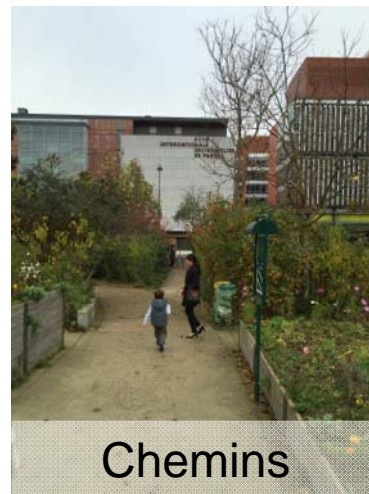


Jardin Serge Gainsbourg





Jardin Serge Gainsbourg





Jardin Lucie Aubrac



Clôture invisible



Fontaine



Dénivelé



Pelouse



Pelouse dallée



Friche



Jardin Lucie Aubrac



Entrée ouverte



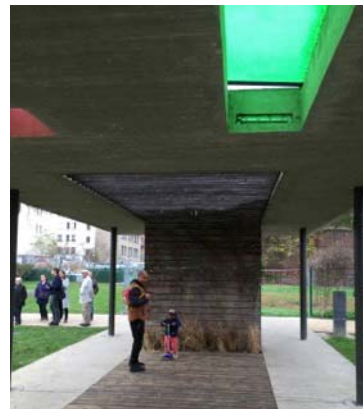
Jardinière



Jardin partagé



Clôture invisible



Préau



Arbres Pelouse et Bancs



Animation des rez-de-chaussée


- **Le 04 novembre 2015 de 19h à 21h**
 - Présentation de la SEMAEST, Paris Habitat et h2o architectes
- **Le 15 décembre 2015 de 15h à 17h (spécial commerçants)**
 - Présenté par Paris Habitat et h2o architectes





Animation des rez-de-chaussée

Quelques idées qui sont ressorties lors des ateliers citoyens :

Ateliers partagés Salle de danse Théâtre Culture
Game Shop Kiné Centre de yoga Librairie Papeterie
Conciergerie  Café concert jazz
Concept store
Fromager Epicerie Café philo
Vêtements
Fleuriste Poissonnerie Restaurant



Pour approfondir vos connaissances et participer au projet :

Prochains Ateliers-Riverains sur le jardin et l'occupation des rez-de-chaussée

2 nouvelles dates d'ateliers-riverains : mardi 29 mars à 19h et mardi 12 avril à 19h
2 autres dates à venir

Au programme :

- **La programmation du jardin - rappel des enjeux du diagnostic urbain**
- **Premières hypothèses – précisions sur le déroulement des travaux**
- **Esquisse du projet de jardin et des placettes**
- **Présentation du projet de jardin**

La Maison du projet (20 bis rue de Reuilly) :

Prochains après-midi d'accueil au public :

Mercredi 2 mars,
Vendredi 25 mars,
Mercredi 13 avril,
Mercredi 4 mai
Vendredi 27 mai

.....





Merci pour votre attention.

Questions / Réponses

Vous souhaitez participer aux prochains ateliers-riverains?

Ils sont accessibles à tous via :

Le pôle de démocratie locale de la Mairie du 12^{ème} au **01 44 68 13 48**

ou par mail : democraatielocale.mairie12@paris.fr

ou via le site internet de la Ville de Paris

ou sur inscription à la Maison du Projet

ou par mail via le mail du projet : Reuilly-lacaserne@parishabitat.fr